

●主要構造部材仕様	
2×4工法(根太レス工法)	
土台・大引	防腐防蟻処理 HEM-Fir 2級 404、406
1階床根太	S-P-F 2級 204 防腐防蟻処理
継榀	S-P-F 2級 204・206 防腐防蟻処理
頭つなぎ	S-P-F 2級 204・206
上榀	S-P-F 2級 204・206
下榀	S-P-F 2級 204・206
まぐさ	S-P-F 2級 204～212 他集成材・LVL材
まぐさ受	S-P-F 2級 204・206 他集成材
床根太・床梁	S-P-F 2級 210 @455 他集成材・LVL材
天井根太	S-P-F 2級 204・206 @455
垂木	S-P-F 2級 206 @455
床(1階)	構造用合板 t=28
床(2, 3階)	構造用合板 t=15
壁(外部)	パーティクルボード t=9
壁(内部)	石膏ボード t=12.5 又は 強化石膏ボード t=12.5 t=15
野地板	構造用合板 t=12
金物	Cマーク金物 同等認定金物

●外部仕様	
部位	仕上
地盤調査	SWS試験(スクリューウエイト貫入試験)
基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎 基礎パッキン工法 モルタル刷毛引仕上 (必要に応じて地盤改良)
防蟻処理	GL+1000mmまで施工する
外壁	サイディング仕上(通気工法) 準耐火又は防火構造認定品
※当社指定デザイン	またはラス軽量モルタルt=16(防火・準耐火認定)のうえジョリパット仕上
屋根	アスファルトルーフィング940 カラーベストコロニアル葺 不燃材
軒天	防火(準耐火)軒天ボード またはケイカル板のうえ塗装仕上
バルコニー床裏	防火(準耐火)軒天ボード またはケイカル板のうえ塗装仕上
ポーチ・車庫天井	防火(準耐火)軒天ボード またはケイカル板のうえ塗装仕上
破風・鼻隠	防火(準耐火)破風板 繊維混入セメントケイ酸カルシウム押出成形板
雨どい	軒樋:塩ビ角(U)型 縦樋:塩ビ管
玄関ポーチ	磁器質タイル貼(300□)
玄関ドア	金属製(アルミドア)
開口部	金属(アルミ)と樹脂の複合サッシ(Low-Eペアガラス)、網戸 1階サッシ:巾300を超える場合、防犯ガラス・シャッター付・面格子付 (サッシサイズ・プランによる) 玄関ドア:電子錠対応(玄関引戸は電子錠非対応)
バルコニー	FRP防水 アルミ笠木
物干金物	収納式1組 バルコニーへ設置(設置階はプランによる)
小屋裏の換気措置	棟換気 + 軒裏換気 軒裏換気口が設置できない場合は断熱材屋根側施工とする (通気層又はJISA6930規格のフィルム付断熱材施工)

●内部仕様						
室名	床	巾木	壁	天井	室内建具	備考
	仕上	仕上	仕上	仕上		
	下地※	—	下地	下地		
玄関 (シューズクローケ)	300□タイル モルタル	木製	ビニールクロス貼 石こうボード	ビニールクロス貼 石こうボード	開き戸 引き戸 引違戸 折れ戸 (プランによる)	棚板・ハンガー・パイプ 可動棚 (プランによる)
ホール	フローリング 構造用合板	木製				—
階段	集成材段板	—				手すり
LDK	フローリング 構造用合板	木製				—
洋室	フローリング 構造用合板	木製				—
タタミルーム (タタミコーナー)	スタイルロフ (12mm) 構造用合板	木製				—
物入	フローリング 構造用合板	木製				—
クローゼット	フローリング 構造用合板	木製				棚板・ハンガー・パイプ (プランによる)
押入	フローリング 構造用合板	木製				中段付 (プランによる)
洗面脱衣室	フローリング 構造用合板	木製				—
トイレ	フローリング 構造用合板	木製			開き戸・引き戸 (簡易鍵付)	タオル掛け 棚板(プランによる)

※外部・内部仕様とともに、建設省告示1358号または1359号に定める、準耐火構造または防火構造の規定に適合するものとする。

※準耐火建築物の2, 3階には9.5mm石膏ボードが  
フローリングの下に敷かれます。

●省エネ仕様		
断熱等性能等級 等級4 仕様基準		
部位	材料	厚み
屋根	グラスウール断熱材 高性能品HG16-38	178mm, 180mm
天井	グラスウール断熱材 高性能品HG14-38	155mm
	グラスウール断熱材 高性能品HG16-38	155mm
壁	グラスウール断熱材 高性能品HG14-38	89mm
	グラスウール断熱材 高性能品HG16-38	89mm
床(外気に接する部分)	押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA25K	100mm
床	グラスウール断熱材 高性能品HG20-36	90mm
(その他の部分)	グラスウール断熱材 高性能品HG24-36	80mm
基礎	(外気に接する部分) 該当部位なし	
	(その他の部分) 該当部位なし	
※断熱材はいずれかの部材又はこれらと同等の性能を有する断熱材を使用する		
外皮基準 開口部		
窓	建具仕様: 樹脂又は木と金属の複合材料製建具	
	ガラス仕様: Low-E二層複層ガラス、日射取得: 日射遮蔽型	
	中空層仕様: ガスの封入されていない 9mm以上	
ドア	枠仕様: 金属製又はその他	
	戸仕様: 金属製フラッシュ構造ドア内ガラスあり	
	ガラス仕様: Low-E二層複層ガラス	
	中空層仕様: ガスの封入されていない、中空厚間がない	
設備仕様 一次エネルギー消費基準 等級5又は6 ※プランにより異なる		
※設備機器の仕様については申請図書参照		
※床暖房設置はプランによる (設置の場合、ガス温水床暖房とする)		

●設備仕様			
※メーカーの都合により、予告無く変更になる場合もございます。			
システムキッチン	<input type="checkbox"/> Cleanaup <input type="checkbox"/> Takara standard	KT OFELIA	※詳細仕様については別紙プレゼンシート参照 ※サイズ,形状についてはプランによる
ユニットバス	<input type="checkbox"/> Housetec <input type="checkbox"/> TOTO	Rucre sazana	※詳細仕様については別紙プレゼンシート参照 ※サイズ,形状についてはプランによる
洗面化粧台	<input type="checkbox"/> LIXIL <input type="checkbox"/> Takara standard	EV ELICIO	※詳細仕様については別紙プレゼンシート参照 ※サイズ,形状についてはプランによる
便器	<input type="checkbox"/> TOTO <input type="checkbox"/> LIXIL	ZJ2 Beisia	※詳細仕様については別紙プレゼンシート参照
内装建具	<input type="checkbox"/> NODA <input type="checkbox"/> EIDAI	Canaeru Skism S	・ Skism T ※詳細仕様については別紙プレゼンシート参照
床材	<input type="checkbox"/> NODA <input type="checkbox"/> EIDAI <input type="checkbox"/> EIDAI <input type="checkbox"/> WOODTEC <input type="checkbox"/> WOODTEC	Canaeru Skism S ATOMFIT GM Live Natural MRX ANNEX	・ コンカーボ ・ 銘樹モクトーン ※詳細仕様については別紙プレゼンシート参照
玄関収納	<input type="checkbox"/> NODA <input type="checkbox"/> EIDAI	Canaeru Skism S	・ Skism T ※詳細仕様については別紙プレゼンシート参照 ※サイズ,形状についてはプランによる
給湯器	潜熱回収型遠隔追炊24号オートリモコン(キッチン・UB各1箇所)		
電気設備	コンセント LDK6箇所(AC用(200Vアース付)、冷蔵庫用(1ロアース付)、電子レンジ用(2ロアース付) 含) (図面特記無き限り2ロアース無し) 各居室3箇所(AC用(100Vアース付)含)、各トイレ1箇所(1ロアース付)、洗面所2箇所(洗濯機用1ロアース付、化粧台直結分) 屋外コンセント 給湯器用 防水コンセント1箇所(1ロアース付)、他防水コンセント1箇所(2ロアース付) TVコンセント 各居室1箇所 TEL端子 LDK1箇所、他1箇所 ガス栓 LDK1箇所 照明器具 ダウンライト:ポーチ・玄関・ホール・階段・トイレ・洗面所 引掛シーリングローゼット:各居室 換気扇(排気口) キッチン・トイレ・浴室・洗面所・独立ランドリー(プランによる) 換気扇(給気口) キッチン・居室 インターホン カラーTVモニター付(1対1) 分電盤 8~10回路 50A (60Aまで対応可)		
水道設備	給排水設備 キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・洗濯機・トイレ 給湯設備 キッチン・洗面化粧台・ユニットバス		
床下収納兼点検口	1階キッチン又は洗面脱衣室1箇所(プランによっては取り付けられない場合があります)		
床下点検口	1階1箇所以上(上記床下収納と兼ねる場合があります)		
天井点検口	最上階1箇所(屋根形状により追加)		
※プランにより異なる場合は図面を正とします			

●主要構造部材仕様	
在来軸組工法	
土台	105×105
大引	90×90
柱	105×105
桁	105×105
梁	105巾
垂木	45×45@455
火打梁	90×90(又は火打金物 HB)
床(1,2,3階)	構造用合板 t=24
壁(外周部)	パーティクルボード t=9
野地板	構造用合板 t=12
金物	Z・Cマーク金物 同等認定金物

※詳細樹種及びサイズについては構造による

●省エネ仕様		
断熱等性能等級 等級4 仕様基準		
部位	材料	厚み
屋根	グラスウール断熱材 高性能品HG16-38	178mm, 180mm
天井	グラスウール断熱材 高性能品HG14-38	155mm
	グラスウール断熱材 高性能品HG16-38	155mm
壁	グラスウール断熱材 高性能品HG14-38	90mm
	グラスウール断熱材 高性能品HG16-38	90mm
床(外気に接する部分)	押出法ボリスチレンフォーム断熱材 3種bA	100mm
床(その他の部分)	グラスウール断熱材 高性能品HG20-36	90mm
	グラスウール断熱材 高性能品HG24-36	80mm
基礎	(外気に接する部分) 該当部位なし	
	(その他の部分) 該当部位なし	

※断熱材はいずれかの部材又はこれらと同等の性能を有する断熱材を使用する
外皮基準 開口部
窓 建具仕様:樹脂又は木と金属の複合材料製建具 ガラス仕様:Low-E二層複層ガラス、日射取得:日射遮蔽型 中空層仕様:ガスの封入されていない9mm以上
ドア 枠仕様:金属製又はその他 戸仕様:金属製フラッシュ構造ドア内ガラスあり ガラス仕様:Low-E二層複層ガラス 中空層仕様:ガスの封入されていない、中空厚問わない
設備仕様 一次エネルギー消費基準 等級5又は6 ※プランにより異なる
※設備機器の仕様については申請図書参照
※床暖房設置はプランによる(設置の場合、ガス温水床暖房とする)

●特記仕様	
■住宅金融公庫仕様 フラット35又はフラット35SB対応	※適合証明書取得費用は別途となります
※取得の可否をご確認下さい	
■10年保証住宅(住宅瑕疵担保責任保険加入)	
■第3種24時間換気設備 (自然給気/機械排気)	
■シックハウス対策 F☆☆☆☆規格の建材を使用	

●外構仕様	
部位	仕上
■オープン外構	
■駐車スペース	土間コンクリート(カースペース) 原則1台 ブロック + メッシュフェンス 砂利敷 (※敷地の状況によります)
■外周	1箇所
■散水栓	機能門柱又は壁付け
■インターフォン	機能門柱又は壁付け
■ポスト	

●外部仕様	
部位	仕上
地盤調査	SWS試験(スクリューウエイト貫入試験)
基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎 基礎パッキン工法 モルタル刷毛引仕上(必要に応じて地盤改良)
防蟻処理	GL+1000mmまで施工する
外壁	サイディング仕上(通気工法) 準耐火又は防火構造認定品 またはラス軽量モルタルt=16(防火・準耐火認定)のうえジョリパット仕上
※当社指定デザイン	
屋根	アスファルトルーフィング940 カラーベストコロニアル葺 不燃材
軒天	防火(準耐火)軒天ボード またはケイカル板のうえ塗装仕上
バルコニー床裏	防火(準耐火)軒天ボード またはケイカル板のうえ塗装仕上
ポーチ・車庫天井	防火(準耐火)軒天ボード またはケイカル板のうえ塗装仕上
破風・鼻隠	防火(準耐火)破風板 繊維混入セメントケイ酸カルシウム押出成形板
雨どい	軒樋:塩ビ角(U)型 縦樋:塩ビ管
玄関ポーチ	磁器質タイル貼(300□)
玄関ドア	金属製(アルミドア)
開口部	金属(アルミ)と樹脂の複合サッシ(Low-Eペアガラス)、網戸 1階サッシ:巾300を超える場合、防犯ガラス・シャッター付・面格子付 (サッシサイズ・プランによる) 玄関ドア:電子錠対応(玄関引戸は電子錠非対応)
バルコニー	FRP防水 アルミ笠木
物干金物	収納式1組 バルコニーへ設置(設置階はプランによる)
小屋裏の換気措置	棟換気 + 軒裏換気 軒裏換気口が設置できない場合は断熱材屋根側施工とする (通気層又はJISA6930規格のフィルム付断熱材施工)

※外部・内部仕様ともに、建設省告示1358号または1359号に定める、準耐火建築物の2, 3階には9.5mm石膏ボードがフローリングの下に敷かれます。

●内部仕様					
室名	床 仕上 下地※	巾木 仕上 —	壁 仕上 下地	天井 仕上 下地	室内建具 室内建具 備考
玄関 (シューズクローケ)	300□タイル モルタル	木製			棚板・ハンガーパイプ (プランによる)
ホール	フローリング 構造用合板	木製			—
階段	集成材段板	—			手すり
LDK	フローリング 構造用合板	木製			—
洋室	フローリング 構造用合板	木製			—
タタミルーム (タタミコーナー)	スタイロ畳 (12mm) 構造用合板	木製	ビニールクロス貼 石こうボード	ビニールクロス貼 石こうボード	開き戸 引き戸 引違い戸 折れ戸 (プランによる)
物入	フローリング 構造用合板	木製			—
クローゼット	フローリング 構造用合板	木製			棚板・ハンガーパイプ (プランによる)
押入	フローリング 構造用合板	木製			中段付 (プランによる)
洗面脱衣室	フローリング 構造用合板	木製			—
トイレ	フローリング 構造用合板	木製			開き戸・引き戸 (簡易鍵付) 棚板(プランによる)

※準耐火建築物の2, 3階には9.5mm石膏ボードがフローリングの下に敷かれます。

●設備仕様	
※メーカーの都合により、予告無く変更になる場合もございます。	
システムキッチン	□ Cleanaup KT □ Takara standard OFELIA
ユニットバス	□ Housetec Rucré □ TOTO sazana
洗面化粧台	□ LIXIL EV □ Takara standard ELICIO
便器	□ TOTO ZJ2 □ LIXIL Beisia
内装建具	□ NODA Canaeru □ EIDAI Skism S • Skism T
床材	□ NODA Canaeru □ EIDAI Skism S • コンカーボ □ EIDAI ATOMFIT GM • 銘樹モクーン □ WOODTEC Live Natural MRX □ WOODTEC ANNEX
玄関収納	□ NODA Canaeru □ EIDAI Skism S • Skism T
給湯器	潜熱回収型遠隔追炊24号オート リモコン(キッチン・UB各1箇所)
電気設備	コンセント LDK6箇所(AC用(200Vアース付)、冷蔵庫用(1口アース付)、電子レンジ用(2口アース付) 含) (図面特記無き限り2口アース無し) 各居室3箇所(AC用(100Vアース付)含)、各トイレ1箇所(1口アース付)、洗面所2箇所(洗濯機用1口アース付、化粧台直結分)
屋外コンセント	給湯器用 防水コンセント1箇所(1口アース付)、他防水コンセント1箇所(2口アース付)
TVコンセント	各居室1箇所
TEL端子	LDK1箇所、他1箇所
ガス栓	LDK1箇所
照明器具	ダウンライト:ポーチ・玄関・ホール・階段・トイレ・洗面所 引掛シーリングローゼット:各居室
換気扇(排気口)	キッチン・トイレ・浴室・洗面所・独立ランドリー(プランによる)
換気扇(給気口)	キッチン・居室
インターホン	カラーTVモニター付(1対1)
分電盤	8~10回路 50A (60Aまで対応可)
水道設備	給排水設備 キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・洗濯機・トイレ 給湯設備 キッチン・洗面化粧台・ユニットバス
床下収納兼点検口	1階キッチン又は洗面脱衣室1箇所(プランによっては取り付けられない場合があります)
床下点検口	1階1箇所以上(上記床下収納と兼ねる場合があります)
天井点検口	最上階1箇所(屋根形状により追加)

※プランにより異なる場合は図面を正します